

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-16 14:19:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **61/15381**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-04-06**
Adresas: **Mažeikių r. sav., Seda, Vaclovo Bartoševičiaus g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6154-0001-0025**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6154/0001:25 Sedos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0926 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0926 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-02**

2.2. **Pastatas - Techninio aptarnavimo namelis su orapūtėmis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0370-6592**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H1/g**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.15 kv. m**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Koordinatė X: **6229078**
Koordinatė Y: **381176**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-15**

2.3. **Pastatas - Buitinių patalpų namelis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0370-6656**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1/g**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.63 kv. m**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Koordinatė X: **6229077**
Koordinatė Y: **381174**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-15**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0370-6512**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **243.05 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5750 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-08**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys

Unikalus daikto numeris: **4400-0370-6489**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**

Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **4 m**
Kiekis: **1 vnt.**

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Koordinatė X: **6229068.36**

Koordinatė Y: **381172.79**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4790 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **1530 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinė rinkos vertė: **92 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-08**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Sedos m.buitinių nuotekų valymo įrenginiai

Unikalus daikto numeris: **4400-0368-8359**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r**

Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **3.10 m**
Kiekis: **1 vnt.**

Tūris: **243 kub. m**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6229078.17**

Koordinatė Y: **381184.03**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **15400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinė rinkos vertė: **924 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-08**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-0371-3617**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **114.45 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **8030 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **482 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-15**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Išleidimo kamera

Unikalus daikto numeris: **4400-6291-8081**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r2**

Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Tūris: **30 kub. m**

Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **6229085.25**

Koordinatė Y: **381183.42**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7540 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **2410 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-08**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Dumblo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6291-8070**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **r3**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Ilgis: **11.24 m**

Plotas: **91.05 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1820 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-01-08**

Vidutinė rinkos vertė: **109 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0370-6592, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-0370-6656, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0368-8359, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-0370-6489, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-0370-6512, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6291-8070, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-6291-8081, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-411**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0371-3617, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-08-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240820-04512**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-29**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 260**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.048 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0926 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0926 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6154-0001-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0036 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0368-8359, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0370-6489, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0370-6512, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6291-8070, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6291-8081, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-411
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0368-8359, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0370-6489, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0370-6512, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6291-8070, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6291-8081, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2024-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0370-6592, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0370-6656, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-411
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS BANAITIS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0370-6592, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0370-6656, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2151
2024-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS BANAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0371-3617, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2151
2024-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0371-3617, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240820-04512
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS GERIKA